



АРБИТРАЖНЫЙ СУД УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

426011, г. Ижевск, ул. Ломоносова, 5

<http://www.udmurtiya.arbitr.ru>

Определение

г. Ижевск

Дело № А71- 7151/2023

05 декабря 2023 года

Резолютивная часть определения объявлена 28 ноября 2023г.

Определение в полном объеме изготовлено 05 декабря 2023г.

Арбитражный суд Удмуртской Республики в составе судьи И.В. Шумиловой, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Е.И. Суворовой, рассмотрев в деле о несостоятельности (банкротстве) Охман Оксаны Валерьевны, 20.06.1979 года рождения, место рождения – гор. Ижевск, ИНН 183500457605, СНИЛС 074-327-141 51) ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Охман О.В., с участием заинтересованного лица Глушкова Виталия Владимировича, при участии в судебном заседании:

финансового управляющего: не явился (уведомлен);

от должника: не явились (уведомлен);

от заинтересованного лица: не явились (уведомлен);

иные лица: не явились, извещены о времени и месте судебного заседания посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте суда в сети «Интернет» (п.16 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 26.12.2017 № 57 «О некоторых вопросах применения законодательства, регулирующего использование документов в электронном виде в деятельности судов общей юрисдикции и арбитражных судов»), что подтверждается отчетом о публикации судебных актов.

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 06.06.2023 (резолютивная часть объявлена 30.05.2023) Охман О.В. признана несостоятельной (банкротом), в отношении имущества должника введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим имуществом должника утвержден Якупов М.А.

Сообщение о введении процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 10.06.2023.

12.10.2023 финансовый управляющий (с учетом уточнений от 19.10.2023) обратился в Арбитражный суд Удмуртской Республики с ходатайством об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника: земельный участок, кадастровый номер

18:16:077007:2524, 500 кв.м., адрес: Малопургинский район, СНТ «Пугачево-1», ул. 20-я, уч. 11; здание, назначение: нежилое, площадь 16,1 кв.м., адрес: Малопургинский район, тер. СНТ Пугачево-1, ОАО Ижсталь, ул. 20-я, д. 11.

Определением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 19.10.2023 вышеуказанное заявление принято к производству; к участию в рассмотрении настоящего обособленного спора в качестве заинтересованного лица привлечен супруг должника Глушкова Виталия Владимировича, 07.04.1977 г.р., адрес: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Восточная, д.3, кв.51.

До судебного заседания в суд от УВМ МВД по УР поступила адресная справка от 31.10.2023 в отношении Глушкова В.В. (приобщены к материалам дела).

Надлежащим образом уведомленные о месте и времени судебного заседания, в том числе, публично, путем размещения соответствующей информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Удмуртской Республики финансовый управляющий, должник, заинтересованное лицо, иные лица, участвующие в деле о банкротстве, в судебное заседание не явились, явку представителей не обеспечили, в связи с чем, в соответствии со ст.ст. 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее -АПК РФ) суд счел возможным рассмотреть настоящее требование по имеющимся документам, в их отсутствие.

Исследовав и оценив представленные в материалы дела документы, суд считает ходатайство финансового управляющего подлежащим удовлетворению, исходя из следующего.

В соответствии со ст. 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) дела о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными указанным Законом.

Согласно п. 2 ст. 213.24 Закон о банкротстве в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Пунктом 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу) (п.7 ст. 213.26 Закона о банкротстве).

В силу п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Из разъяснений, приведенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (п. 2 ст. 213. 26 Закона о банкротстве).

Финансовым управляющим установлено, что за должником зарегистрировано следующее имущество: земельный участок, кадастровый номер 18:16:077007:2524, площадью 500 кв.м., адрес: Малопургинский район, СНТ «Пугачево-1», ул. 20-я, уч. 11; здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 18:16:077007:4422, площадью 16,1 кв.м., адрес: Малопургинский район, тер. СНТ Пугачево-1, ОАО Ижсталь, ул. 20-я, д.11.

В связи с чем, им представлено положение о порядке, об условиях и о сроках реализации вышеуказанного имущества должника.

Согласно представленного в материалы обособленного спора решения об оценке имущества должника от 07.10.2023 № 1, проведенной финансовым управляющим единолично, оценка имущества составила 95000 руб.

Оценка стоимости имущества должником, заинтересованным лицом и иными лицами, участвующими в деле и в арбитражном процессе по делу о банкротстве, не оспорена; возражений относительно представленного положения лицами, участвующими в деле, не представлено.

В соответствии со статьей 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Как указывалось ранее, результаты оценки имущества должника лицами, участвующими в деле, не оспорены (п. 3 ст. 130 Закона о банкротстве).

Проанализировав представленное финансовым управляющим Положение, суд не усматривает наличия противоречий его условий требованиям Закона о банкротстве и нарушения им прав и законных интересов заинтересованных лиц.

При изложенных обстоятельствах, поскольку указанная финансовым управляющим стоимость имущества определена в качестве рыночной, возражений о её несоответствии рыночным ценам от должника, иных лиц, участвующих в деле не поступило, ходатайство финансового управляющего об установлении начальной продажной цены имущества должника и об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника подлежит удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст. 32, 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Охман Оксаны Валерьевны, в редакции, представленной суду финансовым управляющим, установив начальную цену продажи имущества: земельный участок, кадастровый номер 18:16:077007:2524, площадью 500 кв.м., адрес: Малопургинский район, СНТ «Пугачево-1», ул. 20-я, уч. 11; здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 18:16:077007:4422, площадью 16,1 кв.м., адрес: Малопургинский район, тер. СНТ Пугачево-1, ОАО Ижсталь, ул. 20-я, д.11, в размере 95 000 рублей.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия через Арбитражный суд Удмуртской Республики.

Судья

И.В. Шумилова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 01.03.2023 9:54:00

Кому выдана Шумилова Ирина Витальевна